

Service d'infrastructure de la Défense

**Pôle de maîtrise d'œuvre de Rennes
Christophe RATEAU**

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

Lot 1 - Section technique N°6 RESERVATIONS, CALFEUTREMENTS

Identifiant COSI : 445 876

**RVC (35) – Cesson sévigné
COMSIC – Quartier Leschi**

**Création de la filière « supports » et PFICS « plate-forme
interconnexion systèmes »**

Février 2025

Indice	Date	Rédigé par	Vérifié par	Approuvé par	Nature / Motif de l'évolution
A		C. RATEAU			
B	09/05/25		JM LECLERC		

SECTION TECHNIQUE N°6 : RESERVATIONS, CALFEUTREMENTS

TABLE DES MATIERES

1.	DEFINITION DES TRAVAUX	3
2.	TRAVAUX A REALISER	3
2.1	RESERVATIONS, EMPOCHEMENTS, NICHES, PASSAGES	3
2.2	BOUCHEMENTS ET CALFEUTREMENTS « DES TREMIES »	4
2.3	BOUCHEMENTS « EN GENERAL » (> A 4CM).....	4
2.4	BOUCHEMENTS « INTERSTICES DES PORTES »	4
2.5	CALFEUTREMENTS ET REPRISES D'ENDUITS	5
2.6	BOUCHEMENTS ET CALFEUTREMENTS « SUR PLANCHERS »	5
3.	NIVEAU D'EXIGENCE ATTENDU	6

SECTION TECHNIQUE 6 : RESERVATIONS, CALFEUTREMENTS

1. DEFINITION DES TRAVAUX

A charge de l'entreprise conformément à la réglementation en vigueur et de l'ensemble des obligations techniques et de finition du présent dossier.

Les travaux à réaliser comprennent :

- La réalisation de toutes les réservations, empochements, niches, passages de toutes les sections techniques « tous lots confondus ».
- Les bouchements et calfeutrements des trémies, des percements en général à la fois dans des ouvrages existants et neufs.
- Les bouchages des interstices entre les maçonneries et les bâtis de portes.

2. TRAVAUX A REALISER

Au démarrage du chantier, après les réunions de préparation de chantier (durée un mois) toutes les entreprises devront fournir à l'entreprise générale, dans **un délai de 7 jours** les plans concernant les réservations à prévoir selon les synthèses faites lors de ces réunions.

Passé ce délai et à défaut, les percements ou autres travaux analogues pourront être commandés par la maîtrise d'œuvre d'exécution à l'entreprise générale mais aux frais des entreprises intéressées sachant que ces entreprises resteront responsables dans le cas où des désordres interviendraient sur les ouvrages concernés.

Dans le cas où les demandes de réservations ont été demandées dans les délais décrits ci-dessus :

- Les bouchements et calfeutrements verticaux et horizontaux (scelllements de porte, bouchement de réservations dans les planchers ou les élévations maçonnées) demandés lors des réunions de préparation seront à la charge du lot gros œuvre.

Dans le cas où les demandes de réservations n'ont pas été demandées dans les délais décrits ci-dessus :

- L'entreprise demandeuse s'adressera à l'entreprise de gros œuvre pour avoir les autorisations de percement et si ces travaux demandent une intervention sur la structure du lot Gros Œuvre, l'entreprise demandeuse en supportera les frais.

2.1 Réservations, empochements, niches, passages

Le titulaire de la présente section technique aura à sa charge toutes les réservations de tous les lots (et donc de toutes les sections techniques) **dont le diamètre est supérieur ou égal à 4cm.**

Il devra donc se mettre en relation avec les titulaires des autres lots pour la parfaite réalisation des ouvrages, notamment pour la mise en place des fourreaux et des différentes réservations nécessaires au passage des conduits. Les rebouchages au pourtour de ses canalisations, chutes, etc., seront exécutés avec la mise en place de fourreaux suivant nécessité et assureront également la continuité des coupe-feux et de l'isolation phonique des parois.

Exemples non exhaustifs :

- Les attentes horizontales de VMC passées, la ST cloison réalisera les trous de scie cloche et le calfeutrement dans les gaines techniques.
- Les attentes verticales de VMC passées, la ST faux plafond réalisera le calfeutrement au droit des plaques de faux plafond.
- Les attentes horizontales de plomberie passées, la ST cloison réalisera les calfeutrements dans les gaines techniques.
- Les plaques de plafond passées, la ST VMC réalisera le calfeutrement au droit des plaques de faux plafond.
- Les gaines techniques fermées, la ST plomberie / Chauffage / VMC réalisera les calfeutrements des percements réalisés dans les gaines techniques.

Pour les ouvrages inférieurs à 4cm chaque entreprise exécute ses propres percements et scellements quelle que soit la nature des matériaux en reconstituant l'ensemble des propriétés techniques de l'élément traversé.

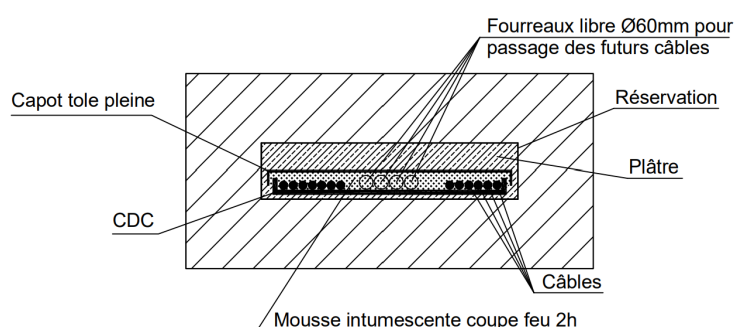
Dans le cas où les lots techniques passeront avant les plaquistes (cloisons + portes), ces derniers auront à charge les calfeutrements.

Dans le cas où les lots des cloisons passeront avant les lots techniques, ces derniers auront à charge les calfeutrements.

2.2 Bouchements et calfeutrements « des trémies »

Après passage des chemins de câbles (CDC), câbles, réseaux de toute nature (quelle que soit la dimension de l'ouverture), toutes les traversées (murs, cloisons, planchers, fourreaux) seront obturées par la présente section technique, par un dispositif approprié qui reconstituera, le degré coupe-feu, le degré d'étanchéité et l'esthétisme de la paroi, y compris retouche de peinture.

Exemple de calfeutrement avec un chemin de câbles :



Des plaques de finition, facilement démontables, seront prévues des deux côtés de la paroi. Il sera prévu la mise en place de 4 fourreaux de diamètre 60mm en réserve au niveau de chaque réservation.

Localisation :

- Ensemble du projet, tous lots confondus.
- Ensemble de la prestation à charge de la présente ST dans des ouvrages existants et neufs.

2.3 Bouchements « en général » (> à 4cm)

Les travaux comprennent :

- Les bouchements proprement dits, réalisés soit par remplissage en blocs pleins de béton de granulats courants soit par rocaillage et bourrage au béton.
- L'exécution des enduits extérieurs au mortier bâtard, taloché fin, (épaisseur 1cm minimum).
- L'exécution des enduits intérieurs conformes à ceux existants à proximité, à savoir :
 - Enduits au mortier de ciment, taloché, exécuté en deux couches au jeté, épaisseur minimale de mise en œuvre : 15mm.
 - Enduits au plâtre THD, projeté lissé, exécuté sans nu ni repère, épaisseur minimale de mise en œuvre : 10mm.
- Ces parements seront arasés aux nus des revêtements de façade correspondants.
- La prestation de retouche de peinture est comprise dans cet article.

Localisation :

- Ensemble de la prestation à charge de la présente ST dans des ouvrages existants et neufs.

2.4 Bouchements « interstices des portes »

Les remplissages des interstices entre les maçonneries et les bâtis de portes se feront au bourrage au béton ou au plâtre de paris ayant des propriétés coupe-feu.

L'utilisation de silicone même coupe-feu est à proscrire.

Localisation :

- Ensemble de la prestation à charge de la présente ST.

2.5 Calfeutrements et reprises d'enduits

D'une manière générale, l'entrepreneur devra l'exécution de tous les calfeutrements, bouchements et reprises d'enduits nécessaires à une bonne finition des ouvrages dans l'ensemble des bâtiments concernés par le présent marché :

- Ventilations n'ayant plus d'utilité dans la nouvelle destination des locaux.
- Harpages de cloisons démolies, anciens scellements, passages de canalisations, trous divers... n'ayant plus aucune utilité après déposes et démolitions réalisées au titre du présent marché.
- Bouchements et calfeutrements en tableaux et linteaux des huisseries de portes neuves ou remplacées au titre des autres sections. Ceux-ci devront avoir le même degré coupe-feu que les portes correspondantes.
- Reprises d'enduits sur les murs et cloisons conservées après les déposes et démolitions définies ci-dessus, notamment au droit des revêtements muraux céramiques démolis. Suivant la nature des enduits environnants, ils seront exécutés comme suit :
 - Enduit au mortier de ciment, taloché, exécuté en deux couches au jeté, épaisseurs minimales de mise en œuvre : 15mm.
 - Enduit au plâtre, THD, projeté et lissé, exécuté sans nu ni repère, épaisseur minimale de mise en œuvre : 10mm.
- Après tous les travaux énumérés ci-dessus, les murs et cloisons devront présenter un état de surface compatible avec la pose de revêtements muraux décrits dans les sections techniques suivantes.

Localisation :

- Ensemble de la prestation à charge de la présente ST.

2.6 Bouchements et calfeutrements « sur planchers »

Bouchements et calfeutrements avec rétablissement du degré coupe-feu réglementaire :

- Bouchements et calfeutrements, au béton, au droit des ouvrages suivants :
 - Cuvettes et siphons de sols non réutilisés.
 - Passages d'anciennes canalisations déposées (EU, eau, gaz, électricité, eaux vannes,...)
 - Trous et scellements divers n'ayant plus d'utilité suivant comparaison état actuel – état futur.
- Ragréages au droit des ouvrages démolis (revêtements de sols, socles divers, murs, cloisons, ...), des ouvertures de baies...
- Calfeutrements des trémies de gaines techniques et passages des nouvelles canalisations (en trémies surélevées ou non) après mise en place des fourreaux au titre des sections techniques correspondantes.
- D'une manière générale, bouchements et calfeutrements nécessaires à une bonne finition des ouvrages de l'ensemble du présent marché.

Localisation :

- Ensemble de la prestation à charge de la présente ST.

3. NIVEAU D'EXIGENCE ATTENDU

Pour le CVC :







Pour l'électricité :



Sens du feu : à prendre en compte dans les 2 sens.



Le coupe feu sera assuré à la fois côté circulation et côté local.

NOTA IMPORTANTE :

Les retouches de peintures seront comprises dans la prestation mais volontairement non réalisées sur les photographies afin de bien voir la qualité de prestation attendue par l'entreprise.

Signé : Christophe RATEAU

-*-*-*-*- FIN DU DOCUMENT -*-*-*-*-